

3. Änderungssatzung zur Satzung**über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Trinkwasserversorgung und den
Kostenersatz für Haus- und Grundstücksanschlüsse**

in

- **Golzow,**
- **Kloster Lehnin in den Ortsteilen Krahne und Reckahn,**
- **Planebruch im Ortsteil Oberjünne**

(Tarifgebiet II)

Aufgrund der

- §§ 2 und 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286),
- § 15 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg) vom 10.07.2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32], S. 2),
- §§ 1, 2, 4, 6, 8 und 10 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 08], S. 174),

in der jeweils geltenden Fassung hat die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“ in der Sitzung

- vom 05.10.2021 folgende Satzung,
- vom 16.11.2022 folgende erste Änderungssatzung,
- vom 27.09.2023 folgende zweite Änderungssatzung,
- vom 15.01.2024 folgende 3. Änderungssatzung

beschlossen:

Teil I – Gebühren**§ 1 Gebührenerhebungsgrundsatz**

- (1) Für die Inanspruchnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen erhebt der Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“ (WAV) zur Deckung der Kosten entsprechend dem Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg Benutzungsgebühren.
- (2) Die Benutzungsgebühren gliedern sich in
 - a) Grundgebühren und
 - b) Mengengebühren.

§ 2 Gebührenmaßstab

- (1) Die Mengengebühr bemisst sich nach der Menge des verbrauchten Wassers. Die Mengeneinheit beträgt Kubikmeter (m³).

- (2) Für das Vorhalten eines Anschlusses wird eine Grundgebühr erhoben. Basis für die Bemessung der Grundgebühr ist die Nenngröße des für die Wasserversorgung des Grundstückes eingesetzten Wasserzählers.
- (3) Der Wasserverbrauch wird durch geeichte Wasserzähler gemessen und festgestellt. Der Verbundwasserzähler besteht in der Regel aus einem Hauptzähler (Großwasserzähler) und einem Nebenzähler. Zur Ermittlung der durchgeflossenen Wassermenge sind die Mengen von Haupt- und Nebenzähler zu erfassen und zu addieren.
- (4) Ist keine Messeinrichtung vorhanden oder ausgefallen, schätzt der WAV den Wasserverbrauch nach pflichtgemäßem Ermessen. Die Schätzung hat alle Umstände, die für die Schätzung von Bedeutung sind zu berücksichtigen. Sie hat unter Beachtung aller zugänglichen Erkenntnisquellen, den Angaben des Gebührenpflichtigen und des Wasserverbrauchs der letzten vier Jahre (Erhebungszeiträume) zu erfolgen.
- (5) Für die Beregnung von Gartengrundstücken oder zu Zwecken der Nutztierhaltung kann durch den Anschlussnehmer je Hausanschluss ein ortsfester Gartenwasserzähler oder Nebenzähler auf Antrag und durch ein fachkundiges Installateurunternehmen installiert werden. Der Gartenwasserzähler oder Nebenzähler wird durch den WAV zur Verfügung gestellt, abgenommen und plombiert. Die Kosten der Installation sind vom Anschlussnehmer zu tragen.

§ 3 Gebührensätze

- (1) Die Mengengebühr wird auf

netto 3,25 €/m³,

zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer festgelegt.

- (2) Die Grundgebühr beträgt zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer:

Zählergruppe	Grundgebühr/Monat/HA
(Q ₃ 4*) Qn 2,5	7,20 €
(Q ₃ 10*) Qn 6	8,90 €

- (3) Die Grundgebühr beträgt bei einer Verwendung von Gartenwasserzählern oder Nebenzählern zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer:

0,92 €/Monat.

§ 4 Gebührenschuldner

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Inanspruchnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlage Eigentümer des Grundstückes ist, das von der öffentlichen Wasserversorgungsanlage versorgt wird. Ist für ein Grundstück ein Erbbaurecht bestellt, so tritt an die Stelle des Grundstückseigentümers der Erbbauberechtigte. Ist für das Grundstück ein Nießbrauch bestellt, tritt an die Stelle des Grundstückseigentümers der Nießbraucher. Ist für ein Grundstück weder ein Eigentümer noch ein Erbbauberechtigter oder Nießbraucher zu ermitteln, so ist der Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte gebührenpflichtig.

- (2) Mehrere Gebührenschuldner haften als Gesamtschuldner. Wird der Grundstückseigentümer als Gebührenpflichtiger herangezogen, so ist derjenige Eigentümer gebührenpflichtig, der im Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Anlage im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist bzw. war.
- (3) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig. Bei einem gemeinsamen Wasserzähler haben die Eigentümer einen Bevollmächtigten gegenüber dem WAV zu benennen.
- (4) Beim Wechsel des Gebührenpflichtigen geht die Gebührenpflicht mit dem Zeitpunkt der Rechtsnachfolge auf den neuen Gebührenpflichtigen über. Wenn der bisherige Verpflichtete die schriftliche Mitteilung hierüber versäumt oder diese unvollständig ist, so haftet er für die Gebühren, die bis zur Kenntnisnahme vom Wechsel anfallen neben dem neuen Verpflichteten.

§ 5 Entstehung und Beendigung der Gebührenpflicht

- (1) Die Gebührenpflicht hinsichtlich der Mengengebühr entsteht mit der tatsächlichen Inanspruchnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlage. Die Gebührenpflicht hinsichtlich der Grundgebühr entsteht mit der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses an die öffentliche Wasserversorgungsanlage.
- (2) Für Anschlüsse, die bei Inkrafttreten dieser Satzung bereits bestanden, entsteht die Gebührenpflicht nach dieser Satzung mit deren Inkrafttreten.
- (3) Die Gebührenpflicht endet mit dem Wegfall des Anschlusses an die öffentliche Wasserversorgungsanlage.

§ 6 Erhebungszeitraum

- (1) Die Gebührenschuld entsteht mit Ablauf des Erhebungszeitraums. Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr.
- (2) Soweit die Gebühr nach den durch Wassermessung ermittelten Wassermengen erhoben wird, gilt die Ableseperiode für den Wasserverbrauch als Erhebungszeitraum.
- (3) Ein Rechtsanspruch des Gebührenschuldners auf Ablesung und Abrechnung an einem bestimmten Kalendertag besteht nicht. Im Einzelfall kann der WAV bei Wassergroßverbrauchern eine monatliche oder vierteljährliche Abrechnung vornehmen.

§ 7 Veranlagung und Fälligkeit

- (1) Auf die voraussichtliche Gebührenschuld für die Inanspruchnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlage sind anteilig 3 Vorauszahlungen in gleicher Höhe zu leisten. Die Höhe der Vorauszahlungen wird durch Bescheid auf der Grundlage der Berechnungsdaten für den abgelaufenen Erhebungszeitraum festgesetzt. Fehlt es an solchen Berechnungsdaten, so werden die Vorauszahlungen unter Schätzung der voraussichtlichen Gebührenschuld nach § 2 Absatz 4 dieser Satzung durch Bescheid festgesetzt.

(2) Die Vorauszahlungen werden in der im Gebührenbescheid genannten Höhe jeweils zum 15.03., 15.06. sowie 15.09. des Jahres fällig. Ist der Fälligkeitszeitpunkt einer Vorauszahlung bei der Bekanntgabe des Bescheides bereits überschritten, so wird der auf diesen Fälligkeitszeitpunkt entfallende Betrag zwei Wochen nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

(3) Ergibt sich bei der Gebührenerhebung eine Verbindlichkeit des Gebührenschuldners, so wird diese entsprechend § 7 Absatz 4 fällig.

Ergibt sich bei der Gebührenerhebung ein Guthaben des Gebührenschuldners von weniger als 10,00 € kann dieses mit dem ersten fälligen Abschlag verrechnet werden. Guthaben ab 10,00 € werden auf das Konto des Gebührenschuldners überwiesen.

(4) Gebühren werden zwei Wochen nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.

Teil II

Beiträge

§ 8 Erhebungsgrundsatz

Der WAV erhebt zur Deckung seines nicht anderweitig gedeckten Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung der öffentlichen Wasserversorgungsanlage Beiträge zur Abgeltung der durch die Möglichkeit ihrer Inanspruchnahme gebotenen besonderen wirtschaftlichen Vorteile. Der Beitrag deckt nicht die Kosten für den Grundstücks- und Hausanschluss.

§ 9 Gegenstand der Beitragspflicht

(1) Der Beitragspflicht unterliegen Grundstücke, die an die zentrale öffentliche Anlage zur Wasserversorgung angeschlossen werden können und

- a) für die eine bauliche, gewerbliche oder sonstige vergleichbare Nutzung, bei der ein Trinkwasserbedarf entsteht oder entstehen kann, festgesetzt ist, sobald sie bebaut oder gewerblich bzw. in vergleichbarer sonstiger Weise genutzt werden dürfen oder
- b) für die eine bauliche, gewerbliche oder sonstige vergleichbare Nutzung nicht festgesetzt ist, wenn sie innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB) liegen und bebaubar, gewerblich oder in sonstiger vergleichbarer Weise so nutzbar sind, dass ein Trinkwasserbedarf entsteht oder entstehen kann,
- c) oder wenn sie im Außenbereich (§ 35 BauGB) tatsächlich so baulich, gewerblich oder in sonstiger vergleichbarer Weise genutzt werden, dass ein Trinkwasserbedarf entsteht oder entstehen kann.

(2) Wird ein Grundstück an die zentrale öffentliche Anlage zur Wasserversorgung tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen des Absatzes 1 nicht erfüllt sind.

(3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist unabhängig von der Eintragung im Liegenschaftskataster und im Grundbuch jedes zusammenhängende Grundeigentum eines Eigentümers, das eine wirtschaftliche Einheit bildet (wirtschaftlicher Grundstücksbegriff).

§ 10 Beitragsmaßstab

- (1) Maßstab für den Beitrag ist die Veranlagungsfläche. Die Veranlagungsfläche ergibt sich aus der Vervielfachung der anrechenbaren Grundstücksfläche mit dem Nutzungsfaktor.
- (2) Als anrechenbare Grundstücksfläche gilt:
 - a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) bzw. eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes, welcher den Stand von § 33 BauGB erreicht hat, die gesamte Grundstücksfläche, wenn für das Grundstück im Bebauungsplan eine bauliche, gewerbliche oder sonstige vergleichbare Nutzung festgesetzt ist,
 - b) bei Grundstücken im Sinne von Buchstabe a), die über die Grenzen des Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) bzw. eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes, welcher den Stand von § 33 BauGB erreicht hat, hinausreichen, wenn der hinausreichende Grundstücksteil innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB) liegt oder durch eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB dem Innenbereich zugeordnet wird, die gesamte Grundstücksfläche,
 - c) bei Grundstücken, für die kein Bebauungsplan existiert und die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§ 34 BauGB) liegen oder durch eine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB dem Innenbereich zugeordnet werden, die im Innenbereich liegende bzw. diesem zugeordnete Grundstücksfläche,
 - d) bei Grundstücken, die über die sich aus Buchstaben a) bis c) ergebenden Grenzen hinaus in den Außenbereich (§ 35 BauGB) nicht trinkwasserrelevant bebaut bzw. nicht gewerblich oder in sonstiger vergleichbarer Weise genutzt sind, die gemäß Buchstaben a) bis c) anrechenbare Fläche,
 - e) bei Grundstücken, die über die sich aus Buchstaben a) bis c) ergebenden Grenzen hinaus in den Außenbereich (§ 35 BauGB) trinkwasserrelevant bebaut bzw. gewerblich oder in sonstiger vergleichbarer Weise genutzt sind, die Grundstücksfläche zwischen dem Grundstück, in dem die öffentliche Wasserversorgungsleitung verläuft bzw. der der öffentlichen Wasserversorgungsleitung zugewandten Grundstücksseite und einer Parallele hierzu, die in einer Tiefe verläuft, die der übergreifenden Bebauung oder Nutzung entspricht (Fläche, die nach Maßgabe des wirtschaftlichen Grundstücksbegriffs baulich, gewerblich oder in sonstiger vergleichbarer Weise nutzbar ist),
 - f) bei Grundstücken, die im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen, die Grundstücksfläche, die selbständig baulich, gewerblich oder in sonstiger vergleichbarer Weise genutzt wird,
 - g) bei Grundstücken, für die durch rechtsverbindliche Fachplanung (Planfeststellung, bergrechtlichen Betriebsplan oder diesen ähnliche Verwaltungsakte) eine der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbare Nutzung zugelassen ist, die Fläche des Grundstücks, auf die sich die rechtsverbindliche Fachplanung bezieht, wobei solche Flächen unberücksichtigt bleiben, die trinkwasserrelevant nicht nutzbar sind.

Als Festsetzungen eines Bebauungsplanes gelten auch die Regelungen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes oder eines Vorhaben- und Erschließungsplans.

(3) Bei der Ermittlung der Veranlagungsfläche werden zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung auf die nach Absatz 2 ermittelte Grundstücksfläche folgende Nutzungsfaktoren in Ansatz gebracht:

- a) bei eingeschossiger Bebaubarkeit 1,00
- b) je weiteres Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um weitere 0,25

Vollgeschoss im Sinne dieser Satzung sind oberirdische Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt und die über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine Höhe von mindestens 2,30 m haben.

(4) Die Zahl der anrechenbaren Vollgeschosse bemisst sich nach den nachfolgenden Bestimmungen:

- a) Für Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) bzw. eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes, welcher den Stand von § 33 BauGB erreicht hat, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse anhand der nachfolgenden Regelungen der Nr. 1. bis 6:
 - 1. Ist die Zahl der Vollgeschosse im Bebauungsplan festgesetzt, so ist die höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse maßgeblich.
 - 2. Sind statt der Zahl der Vollgeschosse Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 2,8, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen abgerundet werden. Mindestens ist ein Vollgeschoss anzusetzen. In Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten im Sinne von § 11 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) wird im Fall von Satz 1 die Baumassenzahl durch 3,5 geteilt.
 - 3. Ist statt der Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Gebäudehöhe festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO die durch 3,5 und in allen anderen Baugebieten die durch 2,8 geteilte Höhe, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen abgerundet werden. Mindestens ist ein Vollgeschoss anzusetzen.
 - 4. Setzt ein Bebauungsplan sowohl eine Baumassenzahl als auch eine höchstzulässige Gebäudehöhe fest, so ist die höchstzulässige Gebäudehöhe maßgeblich.
 - 5. Ist statt der Zahl der Vollgeschosse eine Grundflächenzahl und eine Geschossflächenzahl festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Geschossflächenzahl geteilt durch die Grundflächenzahl, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen abgerundet werden. Mindestens ist ein Vollgeschoss anzusetzen.
 - 6. Ist das Maß der baulichen Nutzung nur durch eine Grundflächenzahl oder die zulässige Grundfläche festgesetzt oder enthält der Bebauungsplan keine Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung, gilt die in der näheren Umgebung überwiegend vorhandene Zahl der Vollgeschosse. Lässt sich die höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse nach der in der näheren Umgebung überwiegend

vorhandenen Anzahl der Vollgeschosse nicht bestimmen, gilt als Zahl der Vollgeschosse:

a. in Kleinsiedlungsgebieten (WS)	2 Vollgeschosse,
b. in reinen Wohngebieten (WR), allgemeinen Wohngebieten und Ferienhausgebieten	3 Vollgeschosse,
c. in besonderen Wohngebieten (WB)	2 Vollgeschosse,
d. in Dorfgebieten (MD) und Mischgebieten (MI)	2 Vollgeschosse,
e. in Kerngebieten (MK)	3 Vollgeschosse,
f. in Gewerbegebieten (GW), Industriegebieten (GI) und sonstigen Sondergebieten	3 Vollgeschosse,
g. in Wochenendhausgebieten	1 Vollgeschoss.

Soweit sich die Art der baulichen Nutzung nicht aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes ergibt, richtet sich die Gebietsart nach der auf den Grundstücken in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Nutzung. Lässt sich die Nutzung der Grundstücke in der näheren Umgebung keiner der in Buchstaben a. bis g. genannten Gebietstypen zuordnen, findet die Regelung für Mischgebiete in Buchstabe d. Anwendung.

- b) Bei Grundstücken im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB ist die Zahl der Vollgeschosse maßgebend, die sich in die Eigenart der näheren Umgebung des Grundstücks einfügt.
 - c) Bei bebauten Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) ist die Zahl der tatsächlichen Vollgeschosse maßgeblich.
 - d) Bei Grundstücken, für die durch Planfeststellungsbeschluss, Plangenehmigung, bergrechtlichen Betriebsplan oder diesem ähnliche Verwaltungsakte eine der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbare Nutzung zugelassen ist, ist die nach dem Planfeststellungsbeschluss, der Plangenehmigung, dem Betriebsplan oder dem ähnlichen Verwaltungsakt höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse maßgebend; Buchstabe a) findet entsprechende Anwendung.
- (5) Ist ein Grundstück baulich oder gewerblich nutzbar, ohne dass auf dem Grundstück ein Vollgeschoss verwirklicht werden darf, so gilt das Grundstück als eingeschossig bebaut. Dies gilt insbesondere für Garagen und Stellplätze, Lagerplätze, Campingplätze, Kleingarten- bzw. Laubenkolonien und Grundstücke mit niedrigen Wochenendgebäuden.
- (6) Ist wegen der Besonderheiten des Bauwerks die Zahl der Vollgeschosse nicht feststellbar, wird je 2,80 m Höhe des Bauwerks ein Vollgeschoss zugrunde gelegt.
- (7) Sind auf dem Grundstück bauliche Anlagen mit unterschiedlicher Geschosshöhe zulässig oder vorhanden, ist die höchste Zahl der Vollgeschosse maßgebend. Ist in den Fällen von Abs. 4 a) oder b) tatsächlich eine höhere Zahl von Vollgeschossen vorhanden oder zugelassen, so ist

diese zugrunde zu legen. Ergibt sich für unterschiedliche Teilflächen ein und desselben Grundstücks eine abweichende Zahl von Vollgeschossen, so ist die höhere Zahl zugrunde zu legen.

§ 11 Beitragssatz

- (1) Der Beitragssatz für die Herstellung der Wasserversorgungsanlage (Anschlussbeitrag) beträgt
- 1,82 € / m².

Dieser Beitragssatz gilt auch für neuanzuschließende Grundstücke, deren Bebaubarkeit oder Bebauung erst nach Inkrafttreten dieser Satzung genehmigt oder begonnen wurde.

- (2) Die Beitragssätze für die Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungsanlage oder nutzbarer Teile von ihr können im Einzelfall unter Angabe des Beitragstatbestands in besonderen Satzungen geregelt werden, soweit sie nicht bereits durch diese Satzung erfasst werden.

§ 12 Beitragspflichtige

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstücks ist.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2457) genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und des öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Ankauf des Grundstücks gemäß den §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; anderenfalls bleibt die Beitragspflicht des Grundstückseigentümers unberührt.
- (4) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 13 Entstehen der Beitragspflicht

- (1) Die Beitragspflicht für die Heranziehung zu einem Anschlussbeitrag entsteht, sobald das Grundstück an die Anlage angeschlossen werden kann, frühestens jedoch mit dem Inkrafttreten dieser Satzung. Für Grundstücke, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung bereits an die zentrale öffentliche Anlage zur Wasserversorgung angeschlossen waren oder angeschlossen werden konnten, entsteht die Beitragspflicht mit dem Inkrafttreten dieser Satzung; Absatz 3 bleibt hiervon unberührt.

- (2) Für die Erhebung eines Beitrages für die Erneuerung oder Verbesserung einer Anlage entsteht die Beitragspflicht mit der endgültigen Herstellung der Anlage oder mit der Beendigung der Teilmaßnahme.
- (3) Die Beitragspflicht für die Heranziehung zu einem Anschlussbeitrag entsteht für Grundstücke, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung bereits an die zentrale öffentliche Anlage zur Wasserversorgung angeschlossen waren und vom ehemaligen Trinkwasser- und Abwasserzweckverband „Freies Havelbruch“ zu einem Anschlussbeitrag herangezogen wurden, nicht erneut dadurch, dass der ehemaligen Trinkwasser- und Abwasserzweckverband „Freies Havelbruch“ in den Wasser- und Abwasserzweckverband „Hoher Fläming“ eingegliedert wurde und dieser Rechtsnachfolger des eingegliederten Zweckverbands ist. Satz 1 betrifft insbesondere nicht die Heranziehung dieser Grundstücke zu Beiträgen für die Erweiterung, Erneuerung oder Verbesserung der öffentlichen Anlage.

§ 14 Vorausleistung

Auf die künftige jeweilige Beitragsschuld können Vorausleistungen in Höhe von 80 % der voraussichtlichen Beitragshöhe nach Maßgabe der §§ 10 und 11 verlangt werden, sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist. § 12 dieser Satzung gilt entsprechend. Die Vorausleistung ist mit der endgültigen Beitragsschuld zu verrechnen, auch wenn der Vorausleistende nicht der Beitragspflichtige nach § 12 dieser Satzung für die Erhebung des endgültigen Beitrages ist.

§ 15 Fälligkeit

Der Beitrag und die Vorausleistung werden jeweils durch Bescheid festgesetzt und sind einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheids fällig.

§ 16 Ablösung

- (1) In den Fällen, in denen die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, kann eine Ablösung durch Vertrag vereinbart werden. Die Höhe des Ablösebetrages ist nach Maßgabe des in § 11 bestimmten Beitragssatzes und des in § 10 bestimmten Beitragsmaßstabes zu ermitteln.
- (2) Durch die vollständige Zahlung des Ablösebetrages wird die Beitragspflicht endgültig abgegolten.

Teil III

Kostenersatz für Haus- und Grundstücksanschluss

§ 17 Gegenstand

Dem WAV sind die notwendigen Kosten für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie die Kosten für die Unterhaltung (inkl. Reparatur) von Grundstücks- und Hausanschlüssen an Versorgungsleitungen der öffentlichen Wasserversorgungsanlage zu ersetzen.

§ 18 Maßstab und Grundsätze

- (1) Die Kosten und der Aufwand werden in tatsächlich geleisteter Höhe ermittelt. Der Ersatzanspruch nach § 17 entsteht mit der endgültigen Herstellung der Anschlussleitung, im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme.

Tatsächliche Kosten können durch

- a. Leistungen / Rechnungen vom Verband beauftragter Dritter und / oder
 - b. Verwaltungsleistungen (technischen und kaufmännischen Personal- und Sachaufwand sowie der Zeitaufwand) des WAV
- entstehen sowie nachgewiesen werden.

Bei mehreren, nebeneinander vorzunehmenden gebührenpflichtigen Verwaltungsleistungen ist für jede einzelne Verwaltungsleistung eine Gebühr zu erheben.

Verwaltungsleistung	Einheit	Gebühr (netto)
nach §18 Abs. 1	je angefangene 15 Min.	12,90 €
	Einsatz Bagger je Tag	57,18 €
	Einsatz Erdrakete je Tag	21,44 €
nach §18 Abs. 3	je angefangene 15 Min.	12,28 €
Dokumentation	je angefangene 15 Min.	18,70 €
Fahrtkostenerstattung	je gefahrenen km	0,30 €
Materialverbrauch	na tatsächlich entstandenen Kosten	

- (2) Für bereits vor Inkrafttreten dieser Satzung endgültig hergestellte Grundstücks- und Hausanschlüsse sowie abgeschlossene Maßnahmen wird kein Kostenersatz erhoben. Hiervon unberührt bleiben Maßnahmen nach Inkrafttreten dieser Satzung an bereits bestehenden Anschlussleitungen, hierfür kann ein Kostenersatz erhoben werden.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist unabhängig von der Eintragung im Grundbuch oder im Liegenschaftskataster jeder zusammenhängende Grundbesitz eines Eigentümers, der selbständig baulich oder gewerblich nutzbar ist (wirtschaftlicher Grundstücksbegriff).
- (4) Für die Wassersperrung, Drosselung, Wiederinbetriebnahme des Hausanschlusses, Abschaltung und Wiederinbetriebnahme des Funksignales des Wasserzählers sowie die Überprüfung des Wasserzählers auf Wunsch des Kunden sind die tatsächlichen Kosten entsprechend dem entstandenen Aufwand zu ersetzen, wenn kein technischer Defekt durch das Eichamt festgestellt wurde.

§ 19 Kostenersatzpflichtiger

- (1) Kostenersatzpflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Kostenersatzbescheids Eigentümer des Grundstücks ist.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2457) genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und des öffentlichen Rechts. Die Kostenersatzpflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Kostenersatzbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Ankauf des Grundstücks gemäß den §§ 15 und 16 des

Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; anderenfalls bleibt die Kostenersatzpflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

- (4) Mehrere Kostenersatzpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 20 Entstehen, Festsetzung und Fälligkeit

Der Kostenersatzanspruch wird durch Verwaltungsakt festgesetzt (Kostenersatzbescheid) und ist einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheids fällig. Ab einen geschätzten Gesamtwert der Leistung(en) nach § 8 dieser Satzung in Höhe von 1.000,00 € (netto), kann ein Sicherheitsleistung im Voraus durch Verwaltungsakt erhoben werden. Dieser kann in bis zu 12 monatlichen Raten vom Ersatzpflichtigen geleistet werden. Die erste Rate ist 14 Tage nach Bekanntgabe des Sicherheitsleistungsbescheides zur Zahlung fällig. Die Sicherheitsleistung wird mit dem tatsächlichen Kostenersatzanspruch verrechnet.

Teil IV Sonstige Leistungen

§ 21 Sonstige Leistungen

- (1) Der Anschluss von Anlagen zu vorübergehenden Zwecken und zum Bezug von Bauwasser richtet sich nach § 22 der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser. Ein Anschluss nach Satz 1 ist zunächst beim WAV zu beantragen. Der Antragsteller hat dem WAV alle für die Herstellung, Umverlegung / Änderung und Entfernung des Anschlusses entstehende Kosten zu erstatten. Der WAV erhebt nachfolgende Entgelte:

- a) Standrohrverleih

Für die vorübergehende Wasserentnahme aus dem Leitungsnetz des WAV sind nachfolgende Entgelte zuzüglich derzeit gesetzlicher Umsatzsteuer zu zahlen:

Leistung	Netto bis 31.12.2022	Netto ab 01.01.2023
Sicherheitsleistung	300,00 Euro/Standrohr	300,00 Euro/Standrohr
Grundentgelt	51,33 Euro/Standrohr	58,45 Euro/Standrohr
Nutzungsentgelt bis 50 Tage	3,36 Euro/Kalendertag	4,19 Euro/Kalendertag
Nutzungsentgelt 50-150 Tage	2,24 Euro/Kalendertag	2,55 Euro/Kalendertag
Nutzungsentgelt 150-300 Tage	0,80 Euro/Kalendertag	0,91 Euro/Kalendertag
Nutzungsentgelt > 300 Tage	0,58 Euro/Kalendertag	0,66 Euro/Kalendertag

- b) Bauwasserzählerverleih

Für die Nutzung eines Bauwasserzählers sind folgende Gebühren zuzüglich derzeit gesetzlicher Umsatzsteuer zu zahlen:

Leistung	Netto bis 31.12.2022	Netto ab 01.01.2023
Sicherheitsleistung	100,00 Euro/Bauwasserzähler	100,00 Euro/Bauwasserzähler
Grundentgelt	58,20 Euro/Bauwasserzähler	66,30 Euro/Bauwasserzähler
Nutzungsentgelt	0,04 Euro/Bauwasserzähler	0,04 Euro/Bauwasserzähler

Für den Wasserverbrauch gelten die gebührenrechtlichen Regelungen des § 3 dieser Satzung.

- (2) Weitere sonstige Leistungen werden zum Aufwand (analog der Tabelle §18 Abs. 1) berechnet.

§ 22 Fälligkeit

Sonstige Leistungen werden zwei Wochen nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

Teil V Allgemeines

§ 23 Auskunftspflicht

- (1) Die Gebühren-, Entgelte- bzw. Kostenersatzpflichtigen haben dem WAV jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung der Abgaben erforderlich sind.
- (2) Der WAV kann an Ort und Stelle ermitteln. Die zur Auskunft verpflichteten Personen haben dies zu ermöglichen und im erforderlichen Umfang zu unterstützen.

§ 24 Anzeigepflicht

- (3) Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück ist dem WAV sowohl vom Veräußerer als auch vom Erwerber nach Vertragsabschluss schriftlich innerhalb von 10 Tagen unter Vorlage der benötigten Unterlagen (Grundbuchauszug bzw. Auszug vom Kaufvertrag etc.) anzuzeigen.
- (4) Sind auf dem Grundstück Anlagen vorhanden, die die Berechnung der Abgabe beeinflussen, so hat der Abgabepflichtige dies unverzüglich dem WAV schriftlich anzuzeigen.
- (5) Ist zu erwarten, dass sich im Laufe des Kalenderjahres die Wassermenge um mehr als 50 v.H. gegenüber der Wassermenge des Vorjahres erhöhen oder ermäßigen wird, ist dies gleichfalls dem WAV anzuzeigen.

§ 25 Datenverarbeitung

Zur Ermittlung der Gebührenpflichtigen und zur Festsetzung und Erhebung der Gebühren nach dieser Satzung ist die Verarbeitung der hierfür erforderlichen personen- und grundstücksbezogenen Daten gemäß den Vorschriften der Datenschutzgesetze durch den Verband zulässig.

§ 26 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer:
- entgegen § 23 Absatz 1 vorsätzlich oder leichtfertig Auskünfte zur Festsetzung und Erhebung von Abgaben nicht, nicht vollständig, nicht richtig oder nicht fristgemäß erteilt;
 - entgegen § 24 vorsätzlich oder leichtfertig seiner Anzeigepflicht nicht, nicht vollständig, nicht richtig oder nicht fristgemäß nachkommt.

§ 27 Inkrafttreten

SATZUNG

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die öffentliche Wasserversorgung des Trinkwasser- und Abwasserzweckverbands "Freies Havelbruch" in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 06.08.2020 außer Kraft.

Brück, den 27.10.2021

Siegel

Hemmerling
Verbandsvorsteher

ERSTE ÄNDERUNGSSATZUNG

Die vorstehende Erste Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Trinkwasserversorgung und den Kostenersatz für Haus- und Grundstücksanschlüsse in Golzow, Kloster Lehnin in den Ortsteilen Krahne und Reckahn, Planebruch im Ortsteil Oberjünne (Tarifgebiet II) tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Brück, den 16.11.2022

Siegel

Hemmerling
Verbandsvorsteher

ZWEITE ÄNDERUNGSSATZUNG

Die vorstehende Zweite Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Trinkwasserversorgung und den Kostenersatz für Haus- und Grundstücksanschlüsse in Golzow, Kloster Lehnin in den Ortsteilen Krahne und Reckahn, Planebruch im Ortsteil Oberjünne (Tarifgebiet II) tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Brück, den 27.09.2023

Siegel

Hemmerling
Verbandsvorsteher

DRITTE ÄNDERUNGSSATZUNG

Die vorstehende 3. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Trinkwasserversorgung und den Kostenersatz für Haus- und Grundstücksanschlüsse (TG II) tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.

Brück, den 15.01.2024

Siegel

Hemmerling
Verbandsvorsteher